



КУЛТУРНО УМЕТНИЧКО ДРУШТВО
"А Б Р А Ш Е В И Ћ"

Бр. 32/А

15.08.2008 год
Ч А Ч А К

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Čačku 15.08.2008. godine između:

1. KUD "Abrašević" Čačak, koga zastupa direktor Dr. Aleksandar Pajović iz Guče, kao zakupodavca sa jedne strane (u daljem tekstu ZAKUPODAVAC) i
2. "ČA VIDEO" iz Čačka, ul. Rajićeva 3 a, koga zastupa Nikolić Gvozden iz Ljubića, kao zakupoprимca sa druge strane (u daljem tekstu ZAKUPOPRIMAC).

Ugovorne strane su saglasne u sledećem:

Član 1.

ZAKUPODAVAC je vlasnik poslovnog prostora u ul. Rajićevoj 3 a u površini od 10m2.

Član 2.

Ugovarači su se sporazumeli da se poslovni prostor izdaje u zakup za mesečnu zakupninu u protivrednosti 100€ (Eura) u izradi video podrške aktivnosti KUD "Abrašević" (Snimanje nastupa, izrada reklame za aktivnosti svih sekcija, montaža stručnih emisija, arhiviranje i emitovanje na elektronskim medijima, internetu i novinama), kao i u finansiranje potrebnih radova na adaptaciji poslovnog prostora.

ZAKUPOPRIMAC se obavezuje da se finansirani radovi izvrše stručno i kvalitetno uz stalni nadzor i prisustvo, a po potrebi omogućiti nadzor ZAKUPODAVCA.

Poslovni prostor se izdaje u zakup na rok od 7 godina, s tim što se isti može produžiti nakon isteka ovog roka, o čemu će se sačiniti aneks ugovora.

Član 3.

ZAKUPOPRIMAC je dužan da zakupninu plaća mesečno u izradi navedenih poslova iz Člana 2. ovog ugovora i to u vrednosti od 100€ (Eura) mesečno.

Zakupnina po ovom ugovoru teče od 01.09.2008. godine.

O promeni visine zakupnine odlučuje ZAKUPODAVAC, a na osnovu tržišne vrednosti zakupnina lokala na sličnoj lokaciji u gradu, što bi bilo regulisano posebnim aneksom ugovora.

ZAKUPOPRIMAC će snositi režijske troškove (voda, struja, telefon i dr.) nastale manipulacijom zakupljenog prostora i to uredno svakog meseca po nalogu ZAKUPODAVCA.

ZAKUPODAVAC garantuje da će sve obaveze za komunalije biti izmirene do momenta predaje nepokretnosti ZAKUPOPRIMCU na korišćenje.

Član 4.

ZAKUPOPRIMAC ne može zakupljeni prostor ili deo prostora dati u podzakup trećem licu bez prethodne saglasnosti ZAKUPODAVCA.

Član 5.

ZAKUPODAVAC je saglasan da ZAKUPOPRIMAC u adaptaciji koju finansira i nadzire, može urediti zakupljeni prostor prema svojim potrebama za obavljanje registrovane delatnosti. ZAKUPOPRIMAC je dužan da poslovni prostor koristi sa pažnjom dobrog domaćina.

Član 6.

U slučaju neispunjenja ugovorenih odredaba ovog ugovora, zakupni odnos će se raskinuti i pre isteka zakupnog odnosa.

Ugovor o zakupu može prestati otkazom jedne od ugovorenih strana.

Otkazni rok za otkaz ugovora iznosi 60 dana.

Član 7.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom promeniće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima. ZAKUPODAVAC odgovara za sve pravne nedostatke poslovnog prostora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da sva pitanja u vezi sa ovim ugovorom rešavaju sporazumno. Za sve sporove nastale u vezi sa ovim Ugovorom nadležan je Opštinski sud u Čačku.

Član 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 istovetnih primeraka.

ZAKUPODAVAC
KUD "ABRAŠEVIĆ" ČAČAK
PREDSEDNIK UPRAVNOG ODBORA
DR. ALEKSANDAR PAJOVIĆ




ZAKUPOPRIMAC
"ČAČAK VIDEO"
VLASNIK
GVOZDEN NIKOLIĆ


