

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
ГРАДА ЧАЧКА
Број:ROP-CAC-4961-CPI-5/2016
31.05.2016. године
ЧАЧАК

Градска управа за урбанизам града Чачка, решавајући по захтеву DANILOVIĆ FAMILY INVEST DOO ČAČAK, ул. Светог Саве бр. 35, законског заступника Милана Даниловића и Данијеле Пајовић из Чачка, ул. Епископа Никифора Максимовића број 29, коју заступа пуномоћник Милан Даниловић из Чачка, ул. Милоша Обилића број 42/21, кроз ЦИС, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са три или више станова и пословне зграде, на основу члана 8ђ. став 3., 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/2014 и 145/2014), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 113/2015), и члана 18. Одлуке о градским управама (“Сл. лист града Чачка”, број 8/2008, 21/09 и 11/15), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се суинвеститорима DANILOVIĆ FAMILY INVEST DOO ČAČAK, ул. Светог Саве бр. 35 и Данијели Пајовић из Чачка, ул. Епископа Никифора Максимовића број 29, грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде са три или више станова и пословне зграде, категорије В, класификационог броја 112222 (86,91%) и 122011 (13,09%), максималних габарита 25,25x12,83м+8,85x5,17м, спратности П+6, висине објекта (венац) 22,00м и (слеме) 23,85м, укупне нето површине 2121,62м², укупне бруто изграђене површине 2680,09м², уз претходно рушење објекта ознаке 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8, на к.п. број 1904/1 у К.О. Чачак у Чачку, укупне површине парцеле 973,00м².

Локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, које је израдио САМОСТАЛНА ЗАНАТСКА РАДЊА ДИК АТЕЉЕ ДУШАН ВУЛОВИЋ ПР, ЧАЧАК, ул. Ђорђа Миловановића број 18, одговорног пројектанта Душана М. Вуловића дипл. инж. арх., број лиценце 300 0497 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије, саставни су део грађевинске дозволе.

Предрачунска вредност радова је: 113.158.500,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ суинвеститори DANILOVIĆ FAMILY INVEST DOO ČAČAK, ул. Светог Саве бр. 35 и Данијела Пајовић из Чачка, ул. Епископа Никифора Максимовића број 29, да уплате допринос за уређивање грађевинског земљишта, за изградњу објекта у износу од 8.796.346,65 динара, на уплатни рачун број 840-742253843-87, шифра плаћања: 253, модел: 97, позив на број (одобрење): 53 034 107351572 прималац ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК у року од осам дана од дана правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ суинвеститори DANILOVIĆ FAMILY INVEST DOO ČAČAK, ул. Светог Саве бр. 35 и Данијела Пајовић из Чачка, ул. Епископа Никифора Максимовића број 29, да доказ о уплати доприноса за

уређивање грађевинског земљишта доставе уз пријаву радова по овом решењу.

Суинвеститори су дужани да органу који је издао грађевинску дозволу, **осам дана пре почетка грађења објекта, пријаве почетак грађења објекта**, са навођењем датума почетка и рока завршетка грађења.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола

Образложење

DANILOVIĆ FAMILY INVEST DOO ČAČAK, ул. Светог Саве бр. 35, законског заступника Милана Даниловића и Данијела Пајовић из Чачка, ул. Епископа Никифора Максимовића број 29, коју заступа пуномоћник Милан Даниловић из Чачка, ул. Милоша Обилића број 42/21, поднели су, кроз ЦИС, захтев заведен под бројем ROP-CAC-4961-CPI-5/2016 од 26.05.2016. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта наведеног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1) локацијске услове број . Број: ROP-CAC-4961-LOCH-4/2016, инт. број: 353-16-LOCH/16-IV-2 од 24.05.2016. године

2) пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од: 0. главна свеска, 1. пројекат архитектуре, 2/1. пројекат конструкције, 3. пројекат хидротехничких инсталација, 4. пројекат електроенергетских инсталација, 5. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6. пројекат машинских инсталација, 10. пројекат припремних радова, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од САМОСТАЛНА ЗАНАТСКА РАДЊА ДИК АТЕЉЕ ДУШАН ВУЛОВИЋ ПР, ЧАЧАК, ул. Ђорђа Миловановића број 18, одговорног пројектанта Душана М. Вуловића дипл. инж. арх., број лиценце 300 0497 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу;

3) уговор о регулисању међусобних односа са имаоцем јавних овлашћења број 14/81 од 26.04.2016. год., уговор о регулисању међусобних односа са имаоцем јавних овлашћења број 2032 од 27.04.2016. год. и уговор о регулисању међусобних односа са имаоцем јавних овлашћења број 98346/2016 од 26.04.2016. год.

4) доказ о плаћању прописаних такси и накнада за Централну евиденцију.

Ова Управа је по службеној дужности прибавила:

1) копију плана и извод из листа непокретности број 141 К.О. Чачак издат од Службе за катастар непокретности Чачак од 27.05.2016. године.

2) обрачуни доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 31.05.2016. год са службеним белешкама од 31.05.2016. год. које је израдило ЈП „Градац“ Чачак.

Увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је ова Управа надлежна за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом о планирању може бити инвеститор ове врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана наведеним законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде, да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту односно објекту, као и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Како је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту односно објекту у складу са Законом, из члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), као и да је уз захтев приложена документација прописана чланом 135. став 1. Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14) и чланом 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15), то је донета одлука као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса, за издавање ове грађевинске дозволе, наплаћена је у износу од 1070,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је у износу од 5000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски управни округ, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Управе, таксирана са 440,00 динара, уплаћено на текући рачун број 840-742221843-57, шифра плаћања 133, позив на број 97 93-034, сврха уплате: републичка административна такса, прималац: Буџет РС.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Весна Дмитрић, дипл. правник

Vesna Dmitrić

100040829-0408

963787838

Digitally signed by Vesna
Dmitrić

100040829-0408963787838

Date: 2016.05.31 15:30:24
+02'00'