

Milan Korica: Nije istina je da je moja parcela pored Bioskopa Voždovac zemljište od javnog značaja

Nakon više od godinu dana od kada se povelala polemika o zemljištu proglašenom od javnog značaja, još davne 1991. godine, a na kome se nalazi Bioskop Voždovac, Milan Korica, vlasnik preduzeća „Korny“ i jedan od vlasnika zemljišta u razgovoru sa CIK-om navodi da to nije u potpunosti tačno. **On tvrdi da njegova parcela nikada nije proglašena u tu svrhu i da se iza svega zapravo kriju lični interesi i pokušaj uništavanja njegovog kredibiliteta.** CIK je putem Saveta za štampu, a nakon žalbe vlasnika firme „Korny“, na tekst Bioskop Voždovac –mesto od javnog značaja ili uporište političkog urgiranja i ličnih interesa, stupio u kontakt sa vlasnikom pomenute firme i omogućio vlasniku firme Korny da da odgovor na tekst i svoje vidjenje o celom slučaju.

Korica: „Niti Inicijativa građana postoji, niti je Miroslav Petrović ovlašćeni koordinator“

U javnosti je poznato da se grupa građana sa prikupljenih oko 16 hiljada potpisa, početkom 2000ih organizovala u Inicijativu da se bioskop Voždovac i zemljište u njegovoj okolini, transformiše u ustanovu od javnog značaja, koja je potopm 08.06.2016 usvojena i postala deo urbanističkog plana za ulicu Vojvode Stepe. Međutim, vlasnik preduzeća „Korny“, čija je jedna od navodno sporno dodeljenih parcela oko bioskopa Voždovac, tvrdi da ta Inicijativa ne postoji i da su potpis, zapravo, falsifikati.

„Od nadležnih organa sam tražio uvid u dokumentaciju, ovlašćenje, osnivački akt i original osnivačkog statuta, tog udruženja. Tada sam upućen na arhiv grada Beograda, jer bi tu trebalo da se čuvaju dokumenta starija od pet godina. U sanduku broj šest se nalazio „Predlog rešenja o upotrebi javne zajednice“, što, kako kaže, karakteriše kao nepostojanje osnivačkih dokumenata ove grupe građana i uopšte zavedenih potpisa u Arhivu u ime te Inicijative“, naveo je Korica.

Vlasnik firme „Korny“i ističe da je najsporniji po njegovom mišljenju datum osnivanja statuta jer je 2007. rečeno da su potpisi predati kabinetu gradonačelnika pod oznakom 4-2658, da bi se, kako tvrdi, kasnije ustanovilo da Osnivački akt datira iz 2010. godine.

„Statut udruženja je čak prepisan od statuta udruženja „Pravo na zdravlje“, čiji je vlasnik takođe Miroslav Petrović, a koji nije ni registrovan u Agenciji za privredne registre“, dodao je Korica.

Parcela 4570/1 nema nikakve veze sa zemljištem bioskopa Voždovac!?

„Tvrdim i stojim iza toga da parcela 4570/1, u čijem sam ja vlasništvu nikada nije bila zemljište od javnog značaja, niti je ikada bila proglašena u tu svrhu“, navodi Korica i dodaje da se parcela u katastru vodi kao neizgrađeno građevinsko zemljište, a ne zemljište od javnog značaja.

Kada je u pitanju presuda Vrhovnog suda iz 1996. godine, kada je odlučeno negativno po pitanju prenosa prava korišćenja sa opštine Voždovac, odnosno države na „Korny“, Milan Korica tvrdi da to nije tačno.

“To je bio spor o prenosu građevinskog zemljišta, a sud je doneo rešenje o prenosu, jer su se vlasnici žalili na prenos zemljišta. To je bila jedna od grešaka mog tadašnjeg pravnog tima i tu nema ništa sporno. Sud je u tom trenutku samo osnažio rešenje Ministarstva finansija, koje je naložilo ponavljanje postupka pred sekretarijatom”, kaže Korica za CIK.

“Rešenje je odbijeno jer se radi o čistim pripremnim radnjama, tehničkog karaktera koje su ubrzo bile ispravljene”

S obzirom na činjenicu da je Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove dana 16.07.2014. doneo rešenje kojim se odbija kao neosnovan zahtev “Korny” d.o.o. za izdavanje dozvole za izgradnju, vlasnik “Korny”, Milan Korica objašnjava da sem tu radi “o čistim pripremnim radnjama, tehničkog karaktera, koje su vrlo ubrzo bile ispravljene”.

On objašnjava da tu ne postoji ništa sporno i da se često dešava da sva dokumentacija ne bude u prvom momentu pripremljena i da se i tu može desiti da vam zafali “onaj jedan papir”.

Podsećamo da je u tom rešenju Sekretarijata, navedeno da investitor **do dana današnjeg preduzeo pripreme radnje poput prethodnih radova i izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, pripreme radove za građenje i slično? Čime mu je automatski u maju 2004. trebalo prestati da važi pravo korišćenja**, jer po tada važen Zakonu o planiranju i izgradnji proizilazi da lica kojima je do dana stupanja na snagu ovo zakona, dato na korišćenje građevinsko zemljište u državnoj svojini radi izgradnje objekta, koja nisu započela izgradnju u skladu sa zakonom, a kojima je istekao rok od tri godine od dana dodele građevinskog zemljišta, mogu u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu zakona da započnu odnosno u daljem roku od godinu dana da završe izgradnju objekta, **tj. da do 13.05.2004. godine podnesu zahtev za izdavanje odobrenja za izgradnju, u suprotnom tim licima prestaje pravo korišćenja**

Posedujem sva legitimna dokumenta, ali ću sačekati konačnu odluku Upravnog suda

Milan Korica kaže za CIK, da poseduje sva legitimna dokumenta u šta spada između ostalog i građevinska dozvola dobijena 2015. godine, ali i akt o urbanističkim uslovima.

“U svakom slučaju, sačekaću odluku Upravnog suda, jer se zapravo nikada ne zna kakvu odluku može sud doneti”, navodi Korica.

Govoreći o inicijatorima ove ideje očuvanja bioskopa Voždovac, Korica tvrdi da postoje lični interesi iza celokupne priče.

“Samozvani koordinator grupe, Inicijative ili šta god da je u pitanju, okupirao moj deo parcele i on to drži u posedu, odgovorno tvrdim i o tome posedujem nalaze veštaka”, kazao je Korica za CIK. On dodaje da Miroslav Petrović zauzeo zemljište, odnosno deo katastarske parcele 4570/1, koju je nezakonito pripoio parceli na kojoj se nalazi njegova kuća. Korica kaže da je protiv Petrovića pokrenuo nekoliko postupaka i to za krivično delo prevare KT 1712/17, krivično delo falsifikata KT 3465/17 i za krivično delo zloupotrebe službenog položaja KTR 667/17, pa između ostalog i za zauzimanje tuđeg zemljišta, juna 2017.

Vlasnik Kornija napominje da i Bogićević, kao jedan od predvodnika Inicijative poseduje određene lične interese, s obzirom na to da u okolini ovih parcela poseduje nekretnine, objašnjavajući da oni možda i nisu jedini.

On navodi i da je Miroslav Petrović upoznat sa činjenicom da je dozvola preispitana, te da mu je Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, od kojih je tražio mišljenje o zakonitosti izdavanja Urbanističke dozvole Korniju dostavio mišljenje o tome. On objašnjava da je Ministarstvo dalo obrazloženje da se “Detaljan plan poteza duž ulice Vojvode Stepa, po kom je i izadata dozvola preispitan i da se isti primenjuje u celosti.

Zemljište Bioskopa nije u mom vlasništvu, već je vlasništvo firme Beovona

“Nosilac prava korišćenja sa obimom udela 1/1 na parceli 4570/16 KO Voždovac je privredno društvo “Beovona” d.o.o iz Beograda, koje je istovremeno nosilac prava svojine na objektu bioskopa Voždovac”, naveo je Korica.

On naglašava da nema apsolutno nikakve veze ni sa tim zemljištem, niti je na njegovom zemljištu ikada bio planiran zeleni trg, letnji bioskop ili bilo kakva površina od javnog značaja.

“Ukoliko se javni značaj utvrdi i donese se takva odluka, apsolutno neću imati ništa protiv da mi se zemljište, ekspropriše odnosno izuzme radi javnog značaja i isplati u adekvatnoj vrednosti”, tada bih imao i najmanje problema, zaključuje Korica.

Vlasnik “Korny”: Da stvarno imam konekcije u Ministarstvu građevinarstva, nikada se ne bih javno pozivao na njih

Milan Korica se osvrnuo i na nekoliko detalja sa javne rasrave u organizaciji Skupštine grada, navodeći da se nikada nije pozivao na ministarku građevinarstva, niti na državnu sekretarku Aleksandru Damjanović.

Na navode da se na javnoj raspravi u pauzama pozivao na konekcije u pomenutom ministarstvu, vlasnik Kornija kaže da je to potpuna neistina i da se i povodom tih neistinitih tvrdnji vodi postupak.

“Da zaista imam takve konekcije, nikada javno ne bih upozoravao, niti bi iko tako nešto iznosio u javnost”, navodi Korica.

Povodom ove price finalnu reć imace, svakako, nadležni organi. Trenutno se vode različiti sudski sporovi, od kojih je jedan i spor pred Upravnim sudom.