Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 463-146/2020-08
Датум: 15.06.2021. године
В р а њ е

У Г О В О Р
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ УЗ НАКНАДУ У НОВЦУ РАДИ ОДРЕЂИВАЊА ЗЕМЉИШТА ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ ОБЈЕКТА И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Закључен између:
1.Града Врања,ул. Краља Милана бр.1 ПИБ: 1100548456, МБ: 07179715, кога заступа градоначелник, г-дин Слободан Миленковић, (у даљем тексту продавац) са једне стране и
2. Велимира Булатовић из Врањске Бање, ул. Краља Петра I Ослободиоца број 2 [redacted] (у даљем тексту купац) и
3. Слободанка Булатовић из Врањске бање, ул. Краља Петра I Ослободиоца број 2 [redacted] (у даљем тексту давалац сагласности).

Члан 1.

Предмет овог Уговора је регулисање међусобних права и обавеза уговорних страна на основу решења Скупштине града Врања,бр.463-78/2021-10 од 10.06.2021.године о отуђењу уз накнаду у новцу грађевинског земљишта у јавној својини града Врања, ради одређивања земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле на основу услова предвиђених одговарајућим планским документима.

Продавац је власник осталог грађевинског земљишта у јавној својини града Врања на катастарској парцели број **2319/3** у површини од **528м2** уписана у лист непокретности број **2110 КО Врањсак Бања.**
Продавац продаје земљиште ближе одређено у ставу 1. овог члана, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини уз накнаду у новцу непосредном погодбом, ради одређивања земљишта за редовну употребе објекта и формирање грађевинске парцеле по утврђеној цени од **3.229,86** динара по метру квадратном.
Цена коју купац плаћа за куповину напред наведеног земљишта износи укупно **1.705.366,08динара**(словима:једанмилионседамстопетхиљадатристотинешестдесет шестдинара08/100).

Члан 3.

Стране потписнице сагласно констатују да је пре потписивања овог уговора купац исплатио у целости цену утврђену чланом 2.овог уговора.

Члан 4.

Продавац дозвољава да се укњижи право власништво у корист купца на земљишту из тачке 2. овог уговора код надлежног органа (clausula intabulandi).
Супруга купца, Слободанка Булатовић и Велимир Булатовић из Врањске Бање, ул. Краља Петра I Ослободиоца бр.93 изјављују да предметна непокретност из члана 2. овог уговора представља посебну имовину купца те су сагласни да купац код РЗГ Службе за катастар непокретности у Врању буде уписан као искључиви власник са обимом удела 1/1.

Члан 5.

Продавац се обавезује да у року од 7 (седам) дана од дана потписивања уговора уведе купца у посед грађевинског земљишта које је предмет отуђења.

Члан 6.

Трошкови пореза на пренос апсолутних права, трошкови уписа права и трошкови овере уговора падају на терет купца земљишта.

Члан 7.

У случају евентуалног спора уговорне стране су сагласне да покушају решење мирним путем, у супротном уговара се надлежност Основног суда у Врању као месно и стварно надлежног .

Члан 8.

Уговор о отуђењу се може раскинути на основу општих услова раскида уговора, предвиђених Законом о облигационим односима („Сл.лист СФРЈ“ бр.29/78, 39/85, 45/89 – одлука УСЈ и 57/89, „Сл. лист СРЈ“ бр.31/93 и „Сл. лист СЦГ“ бр.1/2003-Уставна повеља и "Сл.гл.РС"бр.18/2020).

Члан 9.

У знак сагласности овог уговора и свих његових одредби, уговорне стране потписују овај уговор у 6. (шест) истоветних примерака, од којих је по један примерак за купца, један за продавца , а остали примерци су за потребе овере код надлежног органа.

ПРОДАВАЦ,
Град Врање
Градоначелник
Др.Слободан Миленковић

КУПАЦ,

Велимир Булатовић

Давалац сагласности

Слободанка Булатовић

од 120.00 (сто двадесет) динара.

Исправа је потписана у 4 (четири) примерка, од којих се 1 (један) примерак са клаузулом о потврђивању приватне исправе и прилозима чува код јавног бележника у списима предмета ОПУ: 607-2021, док се странкама са клаузулом о потврђивању приватне исправе, без прилога, предаје по 1 (један) примерак.

Солемнизација приватне исправе је завршена у у кабинету градоначелника града Врања у Врању у улици Краља Милана 1 (један), дана 16.06.2021 (шеснаестог јуна две хиљаде двадесет прве) у 09:20 (девет и двадесет) часова, те је иста заведена под бројем ОПУ: 607-2021.

Слободан Миленковић заст.
„Град Врање"
(продавац)

Велимир Булатовић
(купац)

Слободанка Булатовић
(давалац сагласности)

Јавни бележник,

МИЛЕНА СТАНКОВИЋ
Врање

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Станковић, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ВРАЊЕ

Милена Станковић
јавни бележник
Врање